

# Checkliste zur Vorbereitung eines Immobilien-Inserats:

- Fotos:** Achten Sie darauf, dass die Wohnung aufgeräumt ist und auf eine gute Beleuchtung. Sie können dazu ganz einfach Ihr Handy benützen. Fotografieren Sie auch die Aussicht aus den Fenstern. Auch das hilft es Interessenten, sich vorzustellen, wie es sich anfühlt, in der Wohnung zu leben.
- Grundriss:** Ob auf einem weißen Blatt mit der Hand gezeichnet oder z.B. in einer Powerpoint Präsentation erstellt: Ein Grundriss hilft es Interessenten, sich ein Bild zu machen.
- Größe:** Normalerweise wird die Größe sowohl in Quadratmetern als auch in Zimmern angegeben. Toiletten werden dabei nicht als Zimmer betrachtet.
- Lage:** Die Lage einer Mietwohnung kann auf verschiedene Weise beschrieben werden, wobei es wichtig ist, sowohl die geografische Lage als auch die lokale Umgebung zu berücksichtigen. Angaben zum öffentlichen Verkehr sind genauso interessant, wie Park-, Freizeit- oder Einkaufsmöglichkeiten.
- Ausstattung:** Die Ausstattung einer Mietwohnung umfasst alle Einrichtungsgegenstände, Geräte und Anlagen, die sich in der Wohnung befinden und dem Mieter zur Nutzung zur Verfügung stehen. Dazu zählen beispielsweise:

- Küchenausstattung (Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler etc.)
- Badausstattung (Waschbecken, Toilette, Dusche oder Badewanne etc.)
- Bodenbeläge (z.B. Parkett, Fliesen, Teppich etc.)
- Fenster (Doppelverglasung, Rollläden etc.)
- Heizung und Warmwasseraufbereitung (Zentralheizung, Therme etc.)
- Einbauschränke und Regale
- eventuell vorhandene technische Ausstattung wie eine Alarmanlage oder Klimaanlage

Die Ausstattung kann je nach Wohnung und Vermieter variieren und sollte in der Wohnungsanzeige detailliert beschrieben werden.

- Zustand**
- Mietpreis**
- Mietvertragsvorlage**
- Energieausweis**
- Kontaktdaten**
- Information, ab wann die Wohnung verfügbar ist**